



# COMUNE DI AVETRANA

PROVINCIA DI TARANTO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 28/11/2024

**OGGETTO:** Determinazione valori aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2025.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **13:41** nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di prima convocazione. La seduta è pubblica.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	IAZZI ANTONIO	Si	
Vice Sindaco	SCREDO CLAUDIA	Si	
Consigliere	Saracino Francesco	Si	
Consigliere	Marchetti Elisabetta	Si	
Consigliere	Micelli Emanuele	Si	
Consigliere	Mangione Santo	Si	
Consigliere	Melinossa Giovanni		Si
Vice Presidente del Consiglio	NIGRO GIOVANNA		Si
Consigliere	Lanzo Antonio Biagio	Si	
Consigliere	Petracca Rosaria		Si
Consigliere	Vacca Lucia	Si	
Consigliere	Tarantini Martina	Si	
Presidente del Consiglio	CARROZZO MARIELLA	Si	

Totale Presenti: 10 Totale Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Mariella Carrozzo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Domenico Cacciatore.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Relaziona il Sindaco. Interviene la Consigliera Vacca per dichiarazione di voto favorevole. Interviene il Sindaco.**

**PREMESSO CHE:**

- tra le fattispecie previste dall'imposta municipale unica sono ricomprese anche le aree edificabili;
- il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio alla data del 01 gennaio dell'anno di riferimento, giusta D.Lgs n. 504 del 30/12/1992 n. 504, art. 5, comma 5;
- altresì, il d.lgs. n 446/1997, art. 59, comma 1°, lett. g), prevede con il fine di ridurre e limitare il contenzioso la possibilità di determinare annualmente per zone omogenee del P.R.G. e dei piani attuativi i valori venali delle aree fabbricabili;
- il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;
- la legge n. 214 del 22/12/2011;
- in considerazione del prolungato periodo di crisi in atto ed in considerazione dei rallentamenti del mercato immobiliare e dello stallo dei trasferimenti di proprietà il valore venale delle aree edificabili territoriali, è stata effettuata una stima delle aree edificabili, seguendo il metodo di stima analitica e sintetico-comparativa;

**PRECISATO CHE** i valori delle aree edificabili in argomento sono individuati al solo scopo di definire i limiti del potere di accertamento del Comune ai fini IMU;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**Visti** i pareri espressi dai competenti Uffici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del T.U.E.L. 18.08.2000, n° 267;

**Tenuto conto** della discussione svoltasi sull'argomento in trattazione;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1)**DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2)**DI DETERMINARE** per quanto detto in narrativa di stabilire per l'anno **2025** ai fini dell'imposta municipale unica, i valori venali unitari (€/mq) per ciascuna zona omogenea del vigente P.R.G. e relativi piani attuativi, risultanti dall'allegato prospetto che forma parte integrante della presente deliberazione;

3)**DI STABILIRE** che i valori venali in argomento per l'anno **2025** sono determinati al solo fine della definizione degli spazi del potere di accertamento del Comune ai fini I.M.U.;

4)**DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

Segretario Generale  
Dott. Domenico Cacciatore

Presidente del Consiglio  
Mariella Carrozzo

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/00**

Il Responsabile del Servizio interessato esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Dalla sede Municipale, li 22/11/2024

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Giusy CORDELLA

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Dalla sede Municipale, li 22/11/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott.ssa Paola Cazzella

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Domenico Cacciatore

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il **12/12/2024** al n. **1132** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **27/12/2024**, come prescritto dall'Art. 124, Comma 1 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla sede Municipale, addi 12/12/2024

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 38 del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Avetrana.

---